

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 55/TB-THADSKV7

Tây Ninh, ngày 29 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 13)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 427/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 428/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 03/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Công văn số 1345/25/TP-CV ngày 05/9/2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Tiên Phong về việc thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 41/TB-THADSKV7 ngày 09/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 12) số 23/QĐ-THADSKV7 ngày 23/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 12) của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 193/2023/HDDVĐG-THA đã ký ngày 15/9/2023 và được ký Hợp đồng sửa đổi, bổ sung ngày 23/9/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh với Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 609/TB-ĐG ngày 24/9/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp Danh Tiên Phong, địa chỉ trụ sở: Số 276, Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tài sản bán đấu giá, gồm:

1/ Máy Phay số Model VMP-32A, Số serial MVG352.

2/ Máy Phay số Model VMP-32A, Số serial MVG353.



3/ Máy Ép Nhựa số Model SE-280, Số serial 26038.

4/ Máy Phay số Model VMP-45A, Số serial VNJ1155.

5/ Máy Cắt Bánh Răng số Model DK7740; Số serial 1602011.

6/ Máy Ép Nhựa số Model MA2500Ile, Số serial 201311025034201.

7/ Máy Ép Nhựa số Model MA3200Ile, Số serial 201311032031992.

8/ Máy Ép Nhựa số Model MA2000Ile, Số serial 201309020034160.

**\* Lưu ý:**

- Thực hiện bán đấu giá một lần toàn bộ các tài sản nêu trên, không bán riêng lẻ từng tài sản.

- Tài sản nêu trên, hiện tại đang được quản lý tại trụ sở kho thuê giữa Ngân hàng với cá nhân, địa chỉ: khu phố Long Phú, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (Nay là ấp Long Phú, xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh).

- Các máy móc đã ngừng hoạt động, không xác định được tình trạng còn hoạt động hay không. Trọng lượng thực tế các thiết bị máy móc và kích thước không xác định được, người đăng ký mua tài sản đấu giá có trách nhiệm kiểm tra tài sản thực tế trước khi đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

- Tài sản được bán và giao theo hiện trạng thực tế, người trúng đấu giá tự chịu toàn bộ chi phí nhân công tháo dỡ, di dời, vận chuyển các máy móc đã mua và các chi phí phát sinh khác (nếu có); Người mua tài sản phải chịu rủi ro đối với tài sản kể từ thời điểm nhận tài sản.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan, chức năng để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu của các tài sản trúng đấu giá theo quy định.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày Thứ 7, Chủ nhật) từ 08h00 ngày 26/9/2025 đến 17h00 ngày 07/10/2025.

Địa điểm xem tài sản: tài sản được bảo quản tại kho, địa chỉ: Khu phố Long Phú, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (Nay là ấp Long Phú, xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày Thứ 7, Chủ nhật) từ 08h00 ngày 26/9/2025 đến 17h00 ngày 07/10/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày Thứ 7, Chủ nhật) từ 08h00 ngày 26/9/2025 đến 17h00 ngày 07/10/2025.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.854.407.740 đồng (Bằng chữ: Một tỷ tám trăm năm mươi bốn triệu bốn trăm lẻ bảy nghìn bảy trăm bốn mươi đồng).

**Lưu ý:** Giá bán khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, phí và các lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sở hữu tài sản tại các cơ quan có thẩm quyền (nếu có). Người mua trúng đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển

quyền sở hữu, sử dụng tài sản phải chịu các khoản phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Hồ sơ tham gia đấu giá 200.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước 20%: 370.881.548 đồng, nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính từ 08h00 ngày 26/9/2025 đến 17h00 ngày 07/10/2025.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong phát hành; Bản sao y giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân/ Giấy phép đăng ký kinh doanh... mang theo bản chính để đối chiếu. Nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng theo quy định.

Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 609/QC-TP ngày 23/9/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09h30 phút ngày 10/10/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276, Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Bước giá tối thiểu cho mỗi lần trả giá là 10.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đăng ký mua hồ sơ đấu giá tài sản và nộp hồ sơ đấu giá tài sản xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: Số 276, Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 02723581359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được có quyền yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho người phải thi hành án Công ty TNHH Nhựa - Khuôn OMNICELL người đại diện theo pháp luật ông Ngô Nhật Văn, chức vụ Giám đốc, địa chỉ trụ sở: Lô B1 - 1, Khu công nghiệp Tân Kim Mở rộng, ấp Tân Phước, xã Tân Kim, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (nay là ấp Tân Phước, xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh) và người được thi hành án Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam - Chi nhánh Quận 7 Sài Gòn, địa chỉ trụ sở: 38 - 40 - 42 Nguyễn Thị Thập, khu dân cư Him Lam, phường Tân Hưng, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh (Nay là Số 38 - 40 - 42 Nguyễn Thị Thập, khu dân cư Him Lam, phường Tân Hưng, thành phố Hồ Chí Minh).



*Minh)* và các cá nhân, tổ chức có nhu cầu đăng ký mua tài sản đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Viện KSND Khu vực 7 – Tây Ninh;
- LĐ Phòng THADS Khu vực 7;
- Lưu: VT, HS.THA.



**Nguyễn Huỳnh Long**